**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. janvārī Nr. 9**

(protokols Nr. 2, 7. p.)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Buzula”, Praulienas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70860150060 sadalīšanai un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 11. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/977) par daļu zemes gabala (0,8 ha platībā) , kas atrodas nekustamajā īpašumā “Buzula”, Praulienas pagastā, Madonas novadā, Madonas novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Buzula” (kadastra numurs 70860150060), Praulienas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860150060, ir ierakstīts Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436133 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamā īpašuma “Buzula” (kadastra numurs 70860150060), Praulienas pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70860150060 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - [zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība](https://www.kadastrs.lv/explications/3000056427?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM kods 0101) 1,94 ha platībā un [vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3000044706?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM kods 0701) 0,87 ha platībā. Zemes vienības kopēja platība ir 2,81 ha.

Pašvaldības funkciju veikšanai ir nepieciešams saglabāt daļu zemes vienības apmēram 1,31 ha platībā (1. pielikums 1. attēls) pašvaldības funkciju veikšanai – uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 70860150060006, kam piešķirta adrese “Saikavas tautas nams”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825. Savukārt, daļa zemes vienības aptuveni 0,9 ha platībā nepieciešama ēkas ar kadastra apzīmējumu 70860150060001 uzturēšanai.

Atbilstoši Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70860150060 noteikta funkcionālā zona publiskās apbūves teritorijas (P), kurai noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1200 m2.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka *zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.*

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma3. panta otro daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”,* 4. panta pirmo daļa nosaka, ka *[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai,* 5. panta pirmo daļa nosaka, ka *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist **sadalīt** pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70860150060, atbilstoši 1. pielikumā pievienotajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Buzula” (kadastra numurs 70860150060) , Praulienas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70860150060 daļu aptuveni 0,6 ha platībā, rīkojot izsoli.
3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt atdalītā nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domes sēdi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja 28335803*